

## گزارش شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران فصل بهار ۱۳۹۷

### بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰

شاخص کل قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران، بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰، در فصل بهار ۱۳۹۷ برابر با ۲۵۰٫۸، که نسبت به فصل قبل (۲۲۳،۱)، ۱۲٫۴ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل (۱۹۷،۱)، ۲۷٫۳ درصد افزایش داشته است. درصد تغییرات شاخص کل در چهار فصل منتهی به فصل بهار سال ۱۳۹۶ نسبت به دوره مشابه سال قبل معادل ۱۷٫۴ درصد بوده که نسبت به همین اطلاع در فصل قبل (۱۲،۳ درصد) با افزایش روبرو بوده است. شاخص گروه «سیمان، بتن، شن و ماسه» در فصل بهار ۱۳۹۷ برابر با ۲۲۷٫۹ است که نسبت به فصل قبل ۱٫۹ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «گچ و گچ‌کاری» در فصل بهار ۱۳۹۷ برابر با ۲۲۵٫۸ است که نسبت به فصل قبل ۹٫۷ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «انواع بلوک سفالی و آجر» در فصل بهار ۱۳۹۷ برابر با ۱۹۵٫۴ است که نسبت به فصل قبل ۶٫۶ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «موزاییک، کاشی و سرامیک» در فصل بهار ۱۳۹۷ برابر با ۲۰۷٫۷ است که نسبت به فصل قبل ۷٫۳ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «سنگ» در فصل بهار ۱۳۹۷ برابر با ۲۲۰٫۶ است که نسبت به فصل قبل ۶٫۷ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «آهن آلات، میلگرد و پروفیل درب و پنجره» در فصل بهار ۱۳۹۷ برابر با ۲۵۵٫۴ است که نسبت به فصل قبل ۲۱٫۲ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «چوب» در فصل بهار ۱۳۹۷ برابر با ۲۶۳٫۷ است که نسبت به فصل قبل ۱۵٫۱ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «ایزوگام، قیرگونی و آسفالت» در فصل بهار ۱۳۹۷ برابر با ۳۳۶٫۱ است که نسبت به فصل قبل ۱۱٫۹ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «تاسیسات مکانیکی و انواع عایق‌های حرارتی» در فصل بهار ۱۳۹۷ برابر با ۲۸۹٫۳ است که نسبت به فصل قبل ۱۱٫۶ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «براق‌آلات درب و پنجره» در فصل بهار ۱۳۹۷ برابر با ۳۱۶٫۶ است که نسبت به فصل قبل ۱۶٫۰ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «نقاشی ساختمان» در فصل بهار ۱۳۹۷ برابر با ۳۰۹٫۵ است که نسبت به فصل قبل ۱۲٫۸ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «تاسیسات برقی» در فصل بهار ۱۳۹۷ برابر با ۳۰۷٫۷ است که نسبت به فصل قبل ۱۴٫۲ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «شیشه» در فصل بهار ۱۳۹۷ برابر با ۲۲۷٫۴ است که نسبت به فصل قبل ۸٫۲ درصد افزایش داشته است. در نهایت شاخص گروه «خدمات» در فصل بهار ۱۳۹۷ برابر با ۲۶۴٫۲ است که نسبت به فصل قبل ۱۴٫۵ درصد افزایش داشته است.

۱. شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران و درصد تغییرات شاخص در فصل بهار ۱۳۹۷ (بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰)

گروه‌ها	ضریب اهمیت	شاخص	درصد تغییرات نسبت به فصل قبل	درصد تغییرات نسبت به فصل مشابه سال قبل	درصد تغییر چهار فصل منتهی به فصل بهار ۱۳۹۷ نسبت به دوره مشابه سال قبل (نرخ تورم)
کل نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی در شهر تهران	۱۰۰.۰۰	۲۵۰.۸	۱۲.۴	۲۷.۳	۱۷.۴
گروه سیمان، بتن، شن و ماسه	۱۴.۷۱	۲۲۷.۹	۱.۹	۱۹.۱	۱۷.۷
گروه گچ و گچ کاری	۰.۹۶	۲۲۵.۸	۹.۷	۱۲.۱	۵.۸
گروه انواع بلوک، سفال و آجر	۵.۱۹	۱۹۵.۴	۶.۶	۱۰.۸	۷.۰
گروه موزاییک، کاشی و سرامیک	۲.۹۶	۲۰۷.۷	۷.۳	۱۲.۵	۸.۵
گروه سنگ	۹.۷۸	۲۲۰.۶	۶.۷	۷.۱	۱.۴
گروه آهن آلات، میلگرد و پروفیل درب و پنجره و نرده	۱۸.۴۲	۲۵۵.۴	۲۱.۲	۷۱.۷	۴۷.۱
گروه چوب	۷.۷۹	۲۴۷.۹	۱۵.۱	۳۱.۸	۱۸.۳
گروه ایزوگام و قیرگونی آسفالت	۱.۳۱	۲۶۳.۷	۱۶.۰	۳۴.۱	۱۵.۳
گروه شیرآلات بهداشتی	۱.۳۱	۳۳۶.۱	۱۱.۹	۳۰.۳	۲۲.۲
گروه تاسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی	۳.۲۵	۲۸۹.۳	۱۱.۶	۳۲.۰	۱۹.۰
گروه یراق آلات درب و پنجره	۲.۶۴	۳۱۶.۶	۱۶.۰	۲۷.۱	۱۳.۶
گروه نقاشی ساختمان	۱.۵۰	۳۰۹.۵	۱۲.۸	۲۴.۹	۱۶.۴
گروه تاسیسات برقی	۳.۲۵	۳۰۷.۷	۱۴.۲	۳۰.۵	۱۷.۱
گروه شیشه	۱.۳۱	۲۲۷.۴	۸.۲	۲۶.۷	۹.۶
گروه خدمات	۲۵.۵۷	۲۶۴.۲	۱۴.۵	۱۸.۳	۱۰.۸

۲. شاخص کل قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران بر حسب فصل، سال و درصد تغییر سالانه آن (بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰)

درصد تغییر سالانه	متوسط سال	زمستان	پاییز	تابستان	بهار	دوره زمانی
۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۸.۱	۹۸.۶	۹۷.۴	۹۶.۰	..... ۱۳۹۰
۳۶.۷	۱۳۶.۷	۱۵۲.۹	۱۴۵.۴	۱۳۱.۶	۱۱۶.۹	..... ۱۳۹۱
۲۳.۸	۱۶۹.۳	۱۷۰.۰	۱۶۷.۰	۱۷۰.۰	۱۷۰.۱	..... ۱۳۹۲
۶.۷	۱۸۰.۵	۱۷۴.۹	۱۸۴.۷	۱۸۴.۴	۱۷۸.۱	..... ۱۳۹۳
-۱.۸	۱۷۷.۲	۱۷۵.۷	۱۷۶.۱	۱۷۸.۷	۱۷۸.۳	..... ۱۳۹۴
۶.۶	۱۸۸.۹	۱۹۱.۶	۱۹۳.۵	۱۸۶.۶	۱۸۳.۹	..... ۱۳۹۵
۱۲.۳	۲۱۲.۱	۲۲۳.۱	۲۱۶.۷	۲۱۱.۶	۱۹۷.۱	..... ۱۳۹۶
					۲۵۰.۸	..... ۱۳۹۷