

۵۴۹۷۳/۱۷ ۲۱۱۰

۱۳۹۷/۱۲/۲۵



جمهوری اسلامی ایران
رئیس جمهور

بسمه تعالی

"با صلوات بر محمد و آل محمد"

جناب آقای دکتر لاریجانی

رئیس محترم مجلس شورای اسلامی

لایحه "اصلاح موادی از قانون مالیات‌های مستقیم" که به پیشنهاد وزارت امور اقتصادی و دارایی در جلسه ۱۳۹۷/۱۱/۲۸ هیئت وزیران به تصویب رسیده است، جهت طی تشریفات قانونی به پیوست تقدیم می‌شود.

حسن روحانی

رئیس جمهور

تنظیم متن	کنترل	تایید نهایی
	۱۳۰۶۹۹۸۵	

مظفر
۱۳۹۷/۱۲/۲۵

رونوشت: دفتر رئیس جمهور، دفتر معاون اول رئیس جمهور، شورای نگهبان، کلیه وزارتخانه‌ها، معاونت‌های رئیس جمهور، دبیرخانه شورای اطلاع رسانی دولت و دفتر هیئت دولت.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

بسمه تعالی

مقدمه توجیهی:

با عنایت به اهداف پیش‌بینی شده در قانون اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم - مصوب ۱۳۹۴ - از جمله افزایش شفافیت و انضباط مالی، توسعه پایگاه‌های اطلاعاتی و اقتصادی به منظور جلوگیری از فرار مالیاتی و انجام حسابرسی بر مبنای خطرپذیری برای مطالبه مالیات واقعی و عادلانه از اشخاص و نیز افزایش سطح تمکین داوطلبانه مؤدیان از طریق دسترسی به اطلاعات واقعی، افزایش پایه‌ها و منابع مالیاتی از طریق شناسایی بنگاه‌های اقتصادی فعال در بخش غیررسمی اقتصاد، کاهش فشار مالیاتی بر بنگاه‌های اقتصادی رسمی از طریق کاهش نرخ‌های مالیاتی و شناسایی کلیه بنگاه‌ها، دستیابی به آمار و صورت‌های مالی قابل اتکاء و مفید برای تصمیمات اقتصادی، تسهیل سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی، ایجاد ضمانت‌های اجرایی در برخورد با متخلفین مالیاتی و با گذشت بیش از دو سال از اجرای قانون یادشده و نظر به عزم دولت به منظور تکریم و تسهیل ارائه خدمات به مؤدیان مالیاتی از طریق برون‌سپاری اخذ مالیات نقل و انتقال املاک به دفاتر اسناد رسمی در اجرای تبصره (۴) ماده (۱۸۷) قانون مالیات‌های مستقیم و افزایش رضایت‌مندی مؤدیان مذکور، بهبود فضای کسب و کار و کاهش مراجعات برای پرداخت مالیات و اخذ گواهی مالیاتی مربوط، کاهش تعارضات بین مأموران و مؤدیان، استفاده بهینه از منابع انسانی متخصص سازمان امور مالیاتی کشور در رسیدگی و حسابرسی پرونده‌های مؤدیان بزرگ مالیاتی لایحه زیر برای طی تشریفات قانونی تقدیم می‌شود:

لایحه اصلاح موادی از قانون مالیات‌های مستقیم

ماده واحده: قانون مالیات‌های مستقیم - مصوب ۱۳۶۶ - با اصلاحات بعدی به شرح زیر اصلاح می‌شود:

- ۱- در ماده (۸۰)، تبصره (۱) حذف و تبصره (۲) به عنوان تبصره تلقی می‌شود.
- ۲- در تبصره ماده (۱۰۰)، عبارت "ده برابر" به عبارت "سی برابر" اصلاح و عبارت "نصاب مذکور به پیشنهاد وزارت امور اقتصادی و دارایی و تصویب هیئت وزیران قابل تعدیل می‌باشد." بعد از عبارت "و وصول نماید." اضافه می‌شود.
- ۳- در تبصره (۱) ماده (۱۴۶) مکرر، عبارت‌های "دفاتر و یا اسناد و مدارک موضوع ماده (۹۵) این قانون" و "دفاتر و یا اسناد و مدارک مذکور،" حذف می‌شود.
- ۴- در ماده (۱۴۷)، تبصره (۳) حذف می‌شود.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

۵- تبصره (۱) ماده (۱۴۹) به شرح زیر اصلاح می‌شود:

تبصره ۱- افزایش بهای ناشی از تجدید ارزیابی دارایی‌های اشخاص حقوقی و همچنین ارزیابی دارایی‌ها به ارزش‌های منصفانه یا ارزش‌های جاری، با رعایت استانداردهای حسابداری ملی یا استانداردهای بین‌المللی گزارشگری مالی که توسط مراجع ذی‌ربط الزامی شده یا می‌شود، مشمول پرداخت مالیات بر درآمد نیست و هزینه کاهش ارزش بهای آن و یا هزینه استهلاک ناشی از تجدید ارزیابی نیز به عنوان هزینه قابل قبول مالیاتی تلقی نمی‌شود و در زمان برکناری دائمی و واگذاری دارایی، مابه‌التفاوت قیمت فروش و مبلغ دفتری بدون اعمال آثار ناشی از تجدید ارزیابی یا ارزیابی صورت گرفته به شرح یادشده به استثنای دارایی‌هایی که مالیات آن‌ها براساس مقررات این قانون حسب مورد براساس نرخ جداگانه یا به صورت مقطوع محاسبه می‌شود، در محاسبه درآمد مشمول مالیات منظور می‌شود.

آیین‌نامه اجرایی این تبصره در مورد دارایی‌های مشمول، نحوه تجدید ارزیابی و یا ارزیابی، فروش و استهلاک دارایی‌های مذکور و سایر الزامات و ترتیبات اجرایی با رعایت استانداردهای حسابداری یادشده ظرف شش ماه از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این قانون به پیشنهاد وزارت امور اقتصادی و دارایی به تصویب هیئت وزیران می‌رسد.

۶- در ماده (۱۸۷)، عبارت "معاملات موضوع فصل چهارم از باب دوم و همچنین فصول اول و ششم" به عبارت "نقل و انتقال قطعی املاک موضوع فصل اول" و پارگراف دوم این ماده به شرح زیر اصلاح می‌شود:

"گواهی انجام معامله به صورت سیستمی و آنی پس از اعلام دفترخانه و وصول مالیات‌های مربوط به مالیات علی‌الحساب تبصره (۱) ماده (۷۷) و مالیات نقل و انتقال قطعی املاک موضوع ماده (۵۹) این قانون حسب مورد صادر خواهد شد."

۷- در تبصره (۴) ماده (۱۸۲)، عبارت "ظرف مهلت یک سال از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این قانون (۱۳۹۵/۱/۱)" به عبارت "از زمان ابلاغ این اصلاحیه" و واژه "بدهی" به عبارت "مالیات‌های موضوع این ماده مربوط به" و عبارت "بدهی مالیاتی قطعی مورد انتقال" به عبارت "مالیات‌های مربوط به محل مورد انتقال موضوع این ماده" اصلاح می‌شود و عبارت "منقول و" حذف و پارگراف سوم به شرح زیر اصلاح می‌شود:

"با اتصال سازمان امور مالیاتی کشور به سامانه ثبت الکترونیک سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است پس از استعلام دفترخانه مالیات‌های موضوع این ماده مربوط به ملک مورد معامله را از طریق سامانه موصوف اعلام نماید در غیر اینصورت منتقل‌البیه و سر دفتر اسناد رسمی در قبال دریافت مالیات‌های مربوط به ملک مورد معامله به شرح این ماده و تبصره (۴) آن مسئولیتی نخواهند داشت."

رئیس جمهور

وزیر امور اقتصادی و دارایی