

## گزارش شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران فصل پاییز ۱۳۹۸

### بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰

شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در فصل پاییز ۱۳۹۸ به عدد ۴۲۲,۰ رسید که این رقم نسبت به شاخص فصل قبل (۴۰۷,۰)، ۳,۷ درصد افزایش داشته است.

درصد تغییرات شاخص قیمت نسبت به فصل مشابه سال قبل معادل ۲۷,۵ درصد بوده است که نسبت به همین اطلاع در فصل قبل (۲۹,۰) ۱,۵ واحد درصد کاهش داشته است.

درصد تغییرات میانگین شاخص چهار فصل منتهی به فصل پاییز سال ۱۳۹۸ نسبت به میانگین شاخص چهار فصل منتهی به پاییز سال ۱۳۹۷ معادل ۴۲,۱ درصد بوده که نسبت به همین اطلاع در فصل قبل (۴۹,۲) ۷,۱ واحد درصد کاهش داشته است.

در فصل پاییز سال ۱۳۹۸ شاخص قیمت گروه «آهن آلات میلگرد، پروفیل، درب و پنجره و نرده» با ۱۴,۴ درصد افزایش نسبت به فصل قبل بیشترین تاثیر را در شاخص کل داشته است. گروه «خدمات» با ۳,۷ درصد و گروه «چوب» با ۶,۵ درصد افزایش به ترتیب رتبه‌های بعدی تاثیرگذاری در افزایش شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران داشته‌اند. همچنین از بین تمامی گروه‌ها، گروه «سیمان، بتن، شن و ماسه» با ۸,۱ درصد و گروه «انواع بلوک، سفال و آجر» با ۱,۴ درصد و گروه «موزاییک، کاشی و سرامیک» با ۱,۰ درصد کاهش نسبت به فصل قبل به ترتیب بیشترین تاثیرگذاری در کاهش شاخص کل را به خود اختصاص داده‌اند.

### شاخص اقلام اصلی

شاخص گروه "سیمان، بتن، شن و ماسه" در پاییز ۱۳۹۸ به ۳۷۱.۵ واحد رسیده که در مقایسه با فصل قبل ۸.۱ درصد کاهش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۵.۰ درصد افزایش نشان می‌دهد.

شاخص گروه "گچ و گچ کاری" در پاییز ۱۳۹۸ به ۴۱۸.۳ واحد رسیده که در مقایسه با فصل قبل ۲.۹ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۳.۳ درصد افزایش داشته است.

شاخص گروه "انواع بلوک، سفال و آجر" در پاییز ۱۳۹۸ به ۳۴۲.۲ واحد رسیده که در مقایسه با فصل قبل ۱.۴ درصد کاهش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۹.۸ درصد افزایش نشان می‌دهد.

شاخص گروه "موزاییک، کاشی و سرامیک" در پاییز ۱۳۹۸ به ۳۷۶.۲ واحد رسیده که در مقایسه با فصل قبل ۱.۰ درصد کاهش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۹.۰ درصد افزایش داشته است.

شاخص گروه "سنگ" در پاییز ۱۳۹۸ به ۳۴۰.۰ واحد رسیده که در مقایسه با فصل قبل ۰.۱ درصد کاهش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۸.۲ درصد افزایش نشان می‌دهد.

شاخص گروه "آهن آلات میلگرد، پروفیل، درب و پنجره و نرده" در پاییز ۱۳۹۸ به ۴۲۱.۳ واحد رسیده است که در مقایسه با فصل قبل ۱۴.۴ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۸.۱ درصد افزایش نشان می‌دهد.

شاخص گروه "چوب" در پاییز ۱۳۹۸ به ۵۸۵.۶ واحد رسیده که در مقایسه با فصل قبل ۶.۵ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۲.۰ درصد افزایش نشان می‌دهد.

شاخص گروه " ایزوگام و قیرگونی و آسفالت " در پاییز ۱۳۹۸ به ۵۹۰.۸ واحد رسیده که در مقایسه با فصل قبل ۶.۲ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۸.۹ درصد افزایش نشان می‌دهد.

شاخص گروه " شیرآلات بهداشتی " در پاییز ۱۳۹۸ به ۵۸۳.۰ واحد رسیده که در مقایسه با فصل قبل ۳.۷ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۴.۴ درصد افزایش نشان می‌دهد.

شاخص گروه " تاسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی " در پاییز ۱۳۹۸ به ۵۸۷.۰ واحد رسیده که در مقایسه با فصل قبل ۸.۰ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۴.۹ درصد افزایش نشان می‌دهد.

شاخص گروه " یراق آلات درب و پنجره " در پاییز ۱۳۹۸ به ۵۹۲.۳ واحد رسیده که در مقایسه با فصل قبل ۳.۵ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۸.۱ درصد افزایش نشان می‌دهد.

شاخص گروه " نقاشی ساختمان " در پاییز ۱۳۹۸ به ۶۳۳.۴ واحد رسیده که در مقایسه با فصل قبل ۰.۲ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۹.۸ درصد افزایش نشان می‌دهد.

شاخص گروه " تاسیسات برقی " در پاییز ۱۳۹۸ به ۶۷۶.۴ واحد رسیده که در مقایسه با فصل قبل ۷.۸ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۴.۱ درصد افزایش نشان می‌دهد.

شاخص گروه " شیشه " در پاییز ۱۳۹۸ به ۴۱۹.۴ واحد رسیده که در مقایسه با فصل قبل ۳.۹ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۹.۱ درصد افزایش نشان می‌دهد.

شاخص گروه " خدمات " در پاییز ۱۳۹۸ به ۳۵۵.۳ واحد رسیده که در مقایسه با فصل قبل ۳.۷ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۶.۴ درصد افزایش نشان می‌دهد.

۱. شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران و درصد تغییرات شاخص در فصل پاییز ۱۳۹۸ (بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰)

گروه‌ها	ضریب اهمیت	شاخص	درصد تغییرات نسبت به فصل قبل	درصد تغییرات نسبت به فصل مشابه سال قبل	درصد تغییر چهار فصل منتهی به فصل پاییز ۱۳۹۸ نسبت به دوره مشابه سال قبل (نرخ تورم)
کل بخش ساختمان	۱۰۰.۰	۴۲۲.۰	۳.۷	۲۷.۵	۴۲.۱
گروه سیمان بتن شن ماسه	۱۵.۱	۳۷۱.۵	-۸.۱	۳۵.۰	۴۶.۸
گروه گچ و گچ کاری	۱.۰	۴۱۸.۳	۲.۹	۲۳.۳	۵۰.۲
گروه انواع بلوک سفال آجر	۵.۲	۳۴۲.۲	-۱.۴	۳۹.۸	۵۳.۰
گروه موزاییک کاشی سرامیک	۳.۰	۳۷۶.۲	-۱.۰	۲۹.۰	۵۱.۵
گروه سنگ	۹.۸	۳۴۰.۰	-۰.۱	۱۸.۲	۳۴.۷
گروه آهن آلات میلگرد پروفیل درب و پنجره و نرده	۱۸.۰	۴۲۱.۳	۱۴.۴	۲۸.۱	۳۶.۵
گروه چوب	۷.۸	۵۸۵.۶	۶.۵	۳۲.۰	۶۷.۹
گروه ایزوگام و قیرگونی آسفالت	۱.۳	۵۹۰.۸	۶.۲	۸.۹	۴۵.۹
گروه شیرآلات بهداشتی	۱.۳	۵۸۳.۰	۳.۷	۱۴.۴	۴۰.۴
گروه تاسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی	۳.۳	۵۸۷.۰	۸.۰	۲۴.۹	۵۲.۱
گروه یراق آلات درب و پنجره	۲.۷	۵۹۲.۳	۳.۵	۲۸.۱	۴۶.۸
گروه نقاشی ساختمان	۱.۵	۶۳۳.۴	۰.۲	۱۹.۸	۵۷.۵
گروه تاسیسات برقی	۳.۳	۶۷۶.۴	۷.۸	۳۴.۱	۶۴.۲
گروه شیشه	۱.۳	۴۱۹.۴	۳.۹	۹.۱	۴۴.۴
گروه خدمات	۲۵.۵	۳۵۵.۳	۳.۷	۲۶.۴	۲۵.۷

۲. شاخص کل قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران بر حسب فصل، سال و درصد تغییر سالانه آن (بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰)

دوره زمانی	بهار	تابستان	پاییز	زمستان	متوسط سال	صد تغییر سالانه
.....۱۳۹۰	۹۶.۰	۹۷.۴	۹۸.۶	۱۰۸.۱	۱۰۰.۰	۰.۰
.....۱۳۹۱	۱۱۶.۹	۱۳۱.۶	۱۴۵.۴	۱۵۲.۹	۱۳۶.۷	۳۶.۷
.....۱۳۹۲	۱۷۰.۱	۱۷۰.۰	۱۶۷.۰	۱۷۰.۰	۱۶۹.۳	۲۳.۸
.....۱۳۹۳	۱۷۸.۱	۱۸۴.۴	۱۸۴.۷	۱۷۴.۹	۱۸۰.۵	۶.۷
.....۱۳۹۴	۱۷۸.۳	۱۷۸.۷	۱۷۶.۱	۱۷۵.۷	۱۷۷.۲	-۱.۸
.....۱۳۹۵	۱۸۳.۹	۱۸۶.۶	۱۹۳.۵	۱۹۱.۶	۱۸۸.۹	۶.۶
.....۱۳۹۶	۱۹۷.۱	۲۱۱.۶	۲۱۶.۷	۲۲۳.۱	۲۱۲.۱	۱۲.۳
.....۱۳۹۷	۲۵۰.۸	۳۱۵.۴	۳۳۱.۰	۳۵۶.۴	۳۱۳.۴	۴۷.۸
.....۱۳۹۸	۴۰۶.۹	۴۰۷.۰	۴۲۲.۰			