

فرار داد مشارکت مدنی سرمایه در گرضی (خرید تجهیزات ماشین آلات و مواد اولیه واحد تولیدی/خدماتی/صنعتی)

نوع عادی

به منظور انجام معامله مشارکت مدنی بین امضاء کنندگان ذیل
 آقای اشنام فرزند _____ دارای شماره شناسنامه _____
 شماره ملی _____ مقیم _____ کد پستی _____
 شرکت **تجارت هایلی سام** دارای شناسنامه ثبت **۱۳۷۵۱۱۱۱۱۱**
 شماره ثبت **۱۳۷۵۱۱۱۱۱۱۱۱** کد پستی _____
 کد پستی _____ صندوق پستی **۱۳۷۵۱۱۱۱۱۱** با امضاء آقای اشنام
 در روزنامه رسمی شماره _____ مورخ _____
 یک طرف و بانک ملی ایران به شماره شناسه **۱۰۸۶۱۷۷۷۵۲۲** مقیم _____
 که در این قرارداد به نامک نامیده می شود از طرف دیگر این قرارداد به تاریخ (به عدد) **۱۳۹۱/۰۷/۰۱** (تاریخ به حروف) **در یک برگه امضاء گردید**
 منعقد و طرفین ملزم به انجام مفاد آن گردیدند
 منظور از مشارکت مدنی موضوع این قرارداد اقدام شریک به خرید لوازم و مواد اولیه واحد تولیدی/خدماتی/صنعتی بشرح ذیل
 (نوع مقدار و مشخصات لوازم تجهیزات ماشین آلات و مواد اولیه بطور کامل ذیل درج شود)
خرید مواد اولیه

با استفاده از سرمایه مشارکت مدنی طبق شرایط و مندرجات این قرارداد می باشد و شریک متعهد است سرمایه مشارکت را با رعایت
 مندرجات این قرارداد مورد استفاده قرار دهد و از آن بمنظور دیگر یا خرید کالای دیگری استفاده نکند
 ماده (۲) سرمایه مشارکت مدنی موضوع این قرارداد بصورت نقدی جمعاً مبلغ (به عدد) **۱۳۷۵۱۱۱۱۱۱۱**

مبلغ (به حروف) **یک میلیارد و سیصد و پنجاه و یک میلیون و سیصد و پنجاه و یک هزار و سیصد و پنجاه و یک تومان**
 (مبلغ به عدد) **۱۳۷۵۱۱۱۱۱۱۱۱** که سهم بانک از مشارکت مزبور برابر **۸۰٪** درصد کل سرمایه به مبلغ (به عدد) **۱۰۹۶۰۸۸۸۸۸۸۸** و سهم شریک معادل **۲۰٪** درصد کل سرمایه به مبلغ (به عدد) **۲۷۹۰۲۲۲۲۲۲۲** می باشد
 بانک و شریک قبول کردند که سرمایه مشارکت در حساب مشترک مشارکت مدنی شماره _____ که براساس توافق بانک و شریک پنجم بانک و شریک نزد بانک افتتاح گردید منظور شود و سرمایه مشارکت منحصراً باید بمنظور شرح در ماده (۱) این قرارداد برسد و موجودی حساب مزبور نیز بایستی برای همان مصرف مورد استفاده قرار گیرد.

ماده (۳) نظر به اینکه شریک با امضای این قرارداد اعلام نمود که شیوه و فعالیت وی در امر **تولید و توزیع** و زیر مجموعه بخش اقتصادی **سازمان** می باشد و بانک بنا بر تقاضای وی به مشارکت با شریک مبادرت نمود لذا چنانچه خلاف امر فوق برای بانک مشکوف و محرز شود و یا آنکه شریک سرمایه مشارکت را در غیر موارد اعلام شده در این قرارداد مورد استفاده قرار دهد تخلف از مفاد قرارداد محسوب و موجب حال شدن کلیه مطالبات بانک موضوع این قرارداد می شود و در آن صورت بانک حق و اختیار دارد معامله را فسخ و باستاند این قرارداد نسبت به مطالبه و وصول مطالبات خود و مابه التفاوت سود مورد انتظار بانک در بخش اقتصادی مذکور با نرخ سود مورد انتظار بانک در بخش اقتصادی خارج از فعالیت تعیین شده در این ماده طبق تعرفه مصوب شورای پول و اعتبار بعنوان خسارت اقدام نماید و در هر صورت تشخیص و محاسبه میزان خسارت ناشی از تخلف شریک منطبق بر ماده (۱) این ماده با بانک است.

ماده (۴) مدت این قرارداد از تاریخ انعقاد تا **۱۳۹۱/۰۷/۰۱** می باشد و شریک قبول و تعهد نمود که اقدامات خود را در اجرای این قرارداد به نحوی تنظیم کند که کلیه وجوه حاصل از فروش کالای مورد مشارکت را حداکثر تا تاریخ انقضای مدت و بشرح ماده (۱۰) این قرارداد ببانک برداشته و حساب مشارکت را نصفه نماید و مانده ای که شریک کلیه تعهدات خود به شرح این قرارداد را در قبالت بانک انجام نداده این قرارداد به قوت و اعتبار خود باقی است.

ماده (۵) - شریک قبول و تعهد نمود که هر نوع کار لازم در اجرای مشارکت موضوع این قرارداد را رأساً انجام دهد و در آن مباشرت نماید و بدون موافقت بانک هیچیک از عملیات مربوط به مشارکت را به دیگری واگذار نکند.

ماده (۶) - شریک قبول و تعهد نمود که در تمام مدت مشارکت موضوع این قرارداد ا) الف - از خرید نسبه مگر با موافقت قبلی بانک خودداری نماید

ب - در مواردیکه برای تحقق مشارکت موضوع این قرارداد حسب تقید بانک انعقاد قرارداد دیگری ضروری باشد شریک باید قبلاً قرارداد مزبور را به تأیید بانک برساند

ج - حداقل ماهی یکبار اسناد مربوط به خرید اموال موضوع مشارکت را ببانک تسلیم نماید

نام و امضاء شریک: _____
 امضاء بانک: _____
 شماره ثبت: **۱۳۷۵۱۱۱۱۱۱۱۱**

د - بدون موافقت قبلی بانک وامگیر خود را که در صورت قرارداد ذکر شده است تغییر ندهد و در صورتی که با عدم به صیغه خود نماید و یا به موجب حکم دادگاه یا دستور مراجع قانونی ملزم به تغییر نشانی و محل کار خود گردد مراتب را قبلاً به بانک اطلاع دهد و نشانی جدید را کتباً به بانک اعلام نماید.

هـ - دفاتر و حسابها و اسناد و مدارک مربوط به مشارکت موضوع این قرارداد را طبق نظر بانک بنحوی نیست و نگهداری نماید که در مواقع لزوم توسط بانک قابل رسیدگی باشد.

ماده (۷) - بانک حق دارد برای حصول اطمینان از انطباق نحوه استعاده و مصرف و برگشت سرمایه مشارکت با مفاد این قرارداد به هر طریقی که مفتضح بنماید و هر موقع که بخواهد بر اقدامات شریک و عملیات اجرایی مشارکت نظارت لازم را بعمل آورد. شریک قبول و تعهد نمود که تسهیلات و وسائل نظارت بانک را فراهم سازد و دفاتر و حسابها و هر گونه مدارک و اطلاعات مورد نیاز بانک را برای اعمال نظارت بانک در اختیار بانک قرار دهد. در غیر اینصورت مسئولیت آنف سهم الشرکه و سهم سود بانک و هر نوع خسارت و زیان وارده به بانک خواهد بود.

ماده (۸) - شریک قبول و تعهد نمود که سرمایه مشارکت را جهت تحقق موضوع مشارکت بشرح این قرارداد فقط در امور بهای خرید اموال مورد معامله و هزینه های ضروری شامل بیمه، انبارداری، بانکی، حمل و نقل و بسته بندی، مورد استعاده قرار دهد و متعهد گردید سایر هزینه های ذیربط منجمله هزینه های اداری، حقوقی و دستمزد و هر نوع هزینه مربوط دیگر را از اموال و منابع متعلق به خود تیراً پرداخت کند.

ماده (۹) - شریک قبول و تعهد نمود اموال مورد معامله را تا تصفیه کامل مطالبات بانک بجمع بانک بیمه کامل نموده و بیمه نامه را در اسرع وقت و حداکثر ظرف دو روز از تاریخ خرید کالا به بانک تسلیم نماید. در غیر اینصورت بانک می تواند اموال مورد معامله را از محل سرمایه مشارکت و در صورت نداشتن محل سرمایه مشارکت به هزینه شریک معادل یکصد و سی درصد مانده سهم الشرکه بانک بیمه نماید و شریک متعهد است به محض مطالبه بانک هزینه مزبور را پرداخت کند. در صورت عدم پرداخت بانک می تواند مبلغ مزبور را جزء مطالبات خود از شریک منظور نماید. اقدام به بیمه اموال مورد مشارکت از طرف بانک اختیاری است و بانک هیچگونه مسئولیتی از این لحاظ در مقابل شریک ندارد و چنانچه به علت عدم بیمه نمودن کالای مورد معامله و یا عدم بیمه نمودن آن به وسیله شریک و یا به هر علت دیگر خسارت و زیانی حاصل شود، شریک متعهد شد زیان و خسارت وارده به بانک را از هر جهت و بابت جبران و از اموال خود به بانک پرداخت کند.

ماده (۱۰) - شریک قبول و تعهد نمود قبل از انقضای مدت، سهم الشرکه بانک در کالای خریداری شده را حداقل براساس قیمت تمام شده و سود مورد انتظار بانک و خسارت، معامله را در مقاطع معین مانده از تاریخ تنظیم قرارداد (در هر دوره حداقل) درصد کالای موضوع مشارکت) را شخصاً خریداری نموده و یا تمام آنها اعم از سهم الشرکه بانک و سهم الشرکه خود را به اشخاص دیگر به فروش رساند به نحوی که تا پایان مدت قرارداد کلیه بهای سهم الشرکه بانک به بانک پرداخت شود. بهای سهم الشرکه بانک در هر دوره از طرف بانک به شریک اعلام خواهد شد. عدم وارز بهای سهم الشرکه بانک در مقاطع تعیین شده، همچنین تاخیر در وارز آن، تخلف از شرایط مشارکت نافذ خواهد شد و بانک حق دارد به دلیل تخلف شریک نسبت به فسخ قرارداد مشارکت، صدور اجرائیه و وصول بهای سهم الشرکه خود دفعتاً و اخذ از شریک اقدام نماید.

تبصره: طرفین (بانک و شریک) ضمن عقد خارج لازم توافق نمودند حداقل نرخ سود مورد انتظار بانک برای بدو ورود به طرح صورت مشارکت درصد می باشد و شریک حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

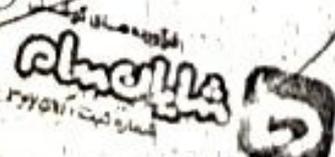
ماده (۱۱) - برداشت از حساب مشترک مشارکت مدنی مذکور در ماده (۲) در موارد عادی به امضای بانک و شریک صورت خواهد گرفت. شریک به موجب این قرارداد ضمن عقد خارج لازم به بانک حق و اختیار و وکالت بلاعزل داد و همچنین برای بعد از فوت بانک را وصی خود قرار داد تا بانک به تشخیص خود در صورت انقضای حق تالیف باشد سهم الشرکه و سهم سود خود را از موجودی حساب مزبور برداشت نماید و شریک و یا ورثه شریک مبادم که مشارکت موضوع این قرارداد تصفیه ننهد و سهم بانک از هر جهت و بابت پرداخت نگردیده به هیچ وجه حق برداشت از آن حساب و یا مطالبه سهم خود را ندارد.

ماده (۱۲) - شریک حق تباره معاملات یا تعهداتی را که پیش از سرمایه مشارکت مدنی موضوع این قرارداد است انجام دهد و یا قبول نماید.

ماده (۱۳) - شریک ضمن عقد خارج لازم قبول نمود و متعهد گردید چنانچه در اصل سرمایه بانک خسارت و یا نقصانی وارد شود آنرا به هر میرانی که بانک تعیین کند از اموال خود جبران و مجاباً و بلا وشر پرداخت نماید. طرف اظهار بانک در مورد نقصان و یا خسارت وارده بر اصل سهم الشرکه بانک معتبر بوده و شریک ضمن عقد خارج لازم حق هر گونه تیراد و اعتراضی را از خود سلب نمود.

ماده (۱۴) - شریک به موجب این قرارداد و ضمن عقد خارج لازم به بانک حق و اختیار و وکالت بلاعزل داد و همچنین برای بعد از فوت بانک را وصی خود قرار داد تا بانک به تشخیص خود در صورت انقضای و یا مراجعه به محل کسب و انبار شریک و یا هر محل دیگری از اموال موضوع ماده (۱) بازدهد و عنداللزوم اموال مزبور را از محل خارج و نسبت به فروش آنها و وصول ثمن و وارز حاصل فروش به حساب مذکور در ماده ۲ به منظور پرداخت سهم الشرکه و سهم سود بانک و سهم الشرکه و سهم سود شریک با رعایت ماده ۱۵ اقدام نماید.

ماده (۱۵) - تقسیم سود حاصل از اجرای مشارکت موضوع این قرارداد به نسبت درصد برای شریک و به نسبت درصد برای بانک صورت می گیرد. در صورتی که مشارکت قبل از انقضای مدت به هر دلیل فسخ گردد اولاً چنانچه سود قابل محاسبه باشد، به تناسب مذکور فوق تقسیم و سهم شریک به حساب وی منظور خواهد شد.

نام و امضاء شریک: 
امضاء بانک: 
مهر بانک: 

تشخیص خود محاسبه و به وی پرداخت خواهد نمود و شریک از بابت میزان اجرت محاسبه شده توسط بانک حق هر چه اعتراض و ادعای را از خود ساقط نمود.

ماده (۱۶) هرگاه شریک در ایضای تعهدات خود به شرح این قرارداد تخلف نموده و یا به هر علت از پرداخت بدهی سهم شرکت بانک طبق شرایط مقرر در ماده ده این قرارداد امتناع و یا تاخیر نماید در اینصورت بانک حق دارد نسبت به فسخ معامله مشارکت و وصول مطالبات خود اعم از اصل سهم شرکت و سود مورد انتظار اقدام کند پس از فسخ معامله مشارکت توسط بانک بشرح این ماده، مبلغی بر دمه شریک تعلق خواهد گرفت از این رو شریک با امضای این قرارداد متعهد گردید علاوه بر بدهی نادیده نشده اعم از اصل سهم شرکت و سهم سود بانک بازاء هر سه هزار ریال در روز نسبت به بدهی مذکور اعم از اصل سهم شرکت و سهم سود بانک بر حسب قرارداد به بانک پرداخت نماید.

به همین منظور شریک ضمن این قرارداد و بطور غیرقابل برگشت به بانک حق اختیار داد که بانک اصل سهم شرکت و سود و سایر مطالبات خود را سررسید تا تصفیه کامل مطالبات بشرح این قرارداد را از حساب مشترک مذکور در ماده (۲) برداشت و یا بهمان میزان از داراییهای وی کفالت نماید اخذ مبلغ موضوع این ماده متعین از تعقیب عملیات اجرایی برای وصول مطالبات بانک نخواهد بود.

توافق شد که مبالغ دریافتی یا وصولی بین سه جزء اصل تسهیلات (سه شرکت بانک) سود مورد انتظار (فوائد مترتب بر اصل) و خسارت تاخیر تادیه تسهیم بالنسبه گردد همچنین شریک ضمن عقد خارج لازم و بطور غیرقابل برگشت به بانک حق اختیار داد تا در صورت انقضای قرارداد و عدم ایضای تعهدات از طرف وی بانک مطالبات خود اعم از اصل و سود و خسارت تاخیر تادیه و غیره) را به شرح این ماده مطالبه و وصول نماید.

ماده (۱۷) - شریک ضمن عقد خارج لازم حق فسخ قرارداد را تا آخر مدت تصفیه کامل حسابهای آن از خود سلب و استغاث نمود و متعهد به رعایت آن گردید.

ماده (۱۸) - شریک قبول نمود که هرگونه نامه یا اختصاره بانک که به عنوان وی به نشانی مندرج در این قرارداد و از طریق پست تبلیغاتی یا نامه رسان بانک ارسال گردد به منزله ابلاغ به وی تلقی شود.

ماده (۱۹) - شریک ضمن عقد خارج لازم شرایط عمومی حساب سپرده فرض الحسنه جاری بانک را که جزء لاینفک این قرارداد است قبول و امضاء نمود و ضمن عقد مزبور بانک ملی ایران را وکیل بلاعزل خود نمود و به بانک حق و اختیار داد که بانک مطالبات خود ناشی از این قرارداد را از موجودی حسابها و شیرکت های متعلق به شریک نزد هر یک از آنها و واحدهای بانک ملی ایران و سایر بانکهای کشور تسامین و برداشت نماید.

ماده (۲۰) - کلیه هزینه های وصول مطالبات بانک شامل کارشناسان، حق الزکات و کسب و نهاده اعتباری در تمام مراحل و مراجع طبق آئین نامه تعرفه حق الزکات و هزینه سفر و کرایه تاکسیرانی و اجلاز و بدهی آن، هزینه های دادرسی، اجرائی، ثبتی و غیره کلاً بعهده شریک است و شریک هر گونه اقدامات اجرائی بانک از طریق اجرای ثبت و دستور اجرائیه و با مراجعه به مراجع دیگر را تا وصول مطالبات بانک از هر جهت و بابت قبول نمود. شریک ضمن عقد خارج لازم به بانک حق و اختیار داد مطالبات خود را به استناد هر یک از مستندات طلب به تشخیص و صلاحدید خود استیفاء و وصول نماید و شریک حق هرگونه ایراد و اعتراض به اقدامات بانک در این رابطه را از خود سلب و اسقاط نمود.

ماده (۲۱) - در راستای اجرای ماده ۱ آئین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاههای اجرایی مصوب (۱۳۸۲/۷) هیأت وزیران و بند ۱ ماده ۲ و همچنین ماده ۲ آئین نامه مذکور و فواین مرتبط با این امر، چنانچه برای بانک مسلم و مسجل شود که شریک تسهیلات بانکی را بدون رعایت مقررات و ضوابط معاملاتی و بانکی اخذ نموده است و مورد مشمول یکی از بندهای احصاء شده در ماده یک آئین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاه اجرایی باشد و همچنین امر مذکور به موجب حکم قطعی در محاکم دادگستری به اثبات رسیده باشد بانک حق و اختیار دارد به طور یک جانبه و به صرف اعلام به شریک، قرارداد را فسخ و کل مطالبات خود ناشی از این قرارداد را اعم از اصل، سود و کلیه خسارات وارده را از شریک مطالبه نماید بدهی است وصول مطالبات بانک ملزمه ای با فسخ قرارداد ندارد همچنین به منظور جلوگیری از انجام معامله و اسقاط تسهیلات جدید به متخلف، بانک موظف است ضمن اعلام مشخصات شخص متخلف اعم از حقیقی و یا حقوقی به معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری اسلامی ایران به مدت پنج سال از انعقاد قرارداد جدید با وی خودداری نماید و شریک هرگونه ادعا و اعتراض و ایرادی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

ماده (۲۲) - این قرارداد براساس توافقی طرفین و بر طبق ماده ۱۵ قریه بین بانکی بدون ربا و املاجات و الحاقات قانونی آن بدون آنکه در مفاد آن اختلافی باشد، لازم الاجراء بوده و تابع مفاد آئین نامه اجرایی استانی رسمی می باشد و امضاء کنندگان قبول نمودند که کلیه مندرجات قرارداد را پذیرفته و نسبت به آن هیچگونه اختلافی ندارند شریک حق هرگونه ایراد و اعتراض نسبت به مفاد قرارداد و نیز نسبت به اقدامات اجرایی بانک برای وصول مطالبات خود و ایفاء تعهدات شریک را در هر مرحله از عملیات اجرایی از طریق اجرائی ثبت و سایر مراجع ذیصلاح از خود سلب و اسقاط نمود این قرارداد در دو نسخه تنظیم و امضاء گردید که یک نسخه نزد بانک و یک نسخه نزد شریک حق باشد و تمام نسخ حکم واحد را دارد و از اعتبار یکسان برخوردار می باشد. (۴۸۲-۵)

امضاء بانک:

نام و امضاء شریک:

