

تاریخ: ۱۳۹۹/۱۲/۲۷

پیوست: دادر

بسمه تعالی

حضرت آیت‌اله سید ابراهیم رئیسی (دام عزه)

ریاست محترم قوه قضاییه

موضوع: درخواست رسیدگی و مساعدت

سلام علیکم،

با تقدیم احترام به استحضار حضرتعالی می‌رساند، در خصوص ۴ واحد آپارتمان (پیوست ۱) متعلق به اینجانبان فریبا شایگان، احسان قهرمانی، الهه قهرمانی و اسماء قهرمانی که در سال ۱۳۹۱ - در راستای منویات مقام معظم رهبری مبنی بر حمایت از کار و سرمایه ایرانی - و جهت ضمانت وام شرکت تولیدی شایان سام در رهن بانک ملی ایران (شعبه‌ی ملایر) قرار گرفته (پیوست ۲) و متأسفانه به دلایل اجمالی ذیل، بدون رعایت موارد شرعی و قانونی مرتبط با محاسبه و وصول مطالبات بانکی از یک سو و اجرای تشریفات مهندسی شده مزایده از سوی دیگر، با صدور اجراییه به فروش رفته است؛ لازم به ذکر است که خریداران بومی استان همدان بوده و در منطقه ملک مورد وثیقه در تهران دارای بنگاه معاملات ملکی می‌باشند؛ همچنین متأسفانه سازمان ثبت صورتجلسه مزایده را به راهنین تحویل ننموده است؛ مع‌الأسف دادخواست ابطال اجراییه‌ها و مزایده‌های صورت گرفته نیز بدون توجه به دلایل و نظریه‌ی کارشناس رسمی دادگستری در امور بانک (پیوست ۳ صفحه ۱۵) که مؤید تخلفات بانک می باشد، منتهی به صدور حکم بطلان دعوا گردیده است؛ (پیوست ۴) (پیوست ۵)

با تقاضای اعمال ماده ۴۷۷ از سوی راهنین و سردار اشتری فرمانده محترم ناجا، و به رغم دستور کارشناس و مشاور محترم جنابعالی (جناب آقای دکتر بیگی) مبنی بر موافقت با اعاده دادرسی و دستورات مساعد حضرتعالی به شماره‌های ۹۰۰۰/۴۸۹۱۴/۱۰۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۳۱ و ۹۰۰۰/۶۴۶۹۵/۱۰۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۷ به معاونت محترم قضایی و رونوشت آن به دادگستری کل استان همدان در خصوص اعمال ماده ۴۷۷ و دستور شماره ۹۰۰۰/۱۱۳۹۷۵/۱۰۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ در خصوص توقف اجرای حکم، متأسفانه معاونت محترم قضایی مخالفت خود را با درخواست اعمال ماده ۴۷۷ طی نامه‌ای به شماره ۶۲/۹۹/۱۱۳۲۷ در تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۴ به دادگستری کل استان همدان ابلاغ نموده‌اند؛

فی الحال با صدور دستور تخلیه توسط اداره اول اجرای اسناد رسمی تهران، هرآینه خود و عائله‌مان که در ۴ واحد فوق‌الذکر ساکن هستیم و تنها سرپناه‌مان می‌باشد، در معرض اجرای حکم و از دست دادن منزل و سرپناه خویش می‌باشیم؛ (پیوست ۶)

لذا با تقدیم این عریضه، درخواست رسیدگی مجدد و مساعدت جهت توقف حکم تخلیه‌ی فوق‌الاشاره تا تعیین تکلیف مسائل مربوط به تخلفات اجرای مزایده و بانک را می‌نماید و تقاضا می‌کند است به هر طریق که صلاح می‌دانید دستور فرمائید نسبت به توقف اجرای عملیات توقیف ملک راهنین و تجدیدنظر در رأی اعمال ماده ۴۷۷ معاونت قضایی اقدام لازم صورت پذیرد تا از تضییع حقوق راهنین جلوگیری به عمل آید؛

برخی از تخلفات صورت گرفته :

۱- محاسبه مطالبات بانک اعم از سود و خسارات و جرایم متعلقه، فراتر از سقف مجاز آیین نامه‌ها و بخشنامه‌های بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و تبدیل آن به وام مجدد در مراحل مختلف بدون اطلاع و رضایت راهنین در حالیکه وام گیرنده در آن زمان دارای چکهای متعدد برگشتی بوده که طبق قانون واجد شرایط اخذ وام نبوده است؛ (پیوست ۷) (پیوست ۸) (پیوست ۹)

۲- محاسبه سود مرکب و مضاعف از سوی بانک در خصوص مطالبات از شرکت فوق‌الذکر؛ (برخلاف استفتائات از مقام معظم رهبری (دام عزه) و نیز قانون تسهیل تسویه بدهی بدهکاران مصوبه مجمع تشخیص مصلحت نظام و بخشنامه بانک مرکزی) (پیوست ۱۰) (پیوست ۱۱) (پیوست ۱۲) (پیوست ۱۳)

۳- وصول مازاد بر تعهد راهنین مندرج در سند رهنی و تلقی وثیقه آن‌ها به عنوان وثیقه‌ی تمامی دیون شرکت؛ (برخلاف قواعد عمومی حاکم بر عقود من جمله عقد رهن و رأی وحدت رویه شماره ۷۹۴ دیوان عالی کشور) (پیوست ۱۴ صفحه ۳)

۴- اقدام به اجرا گذاشتن وثایق راهنین، پیش از قیمت‌گذاری و فروش املاک متعلق به خود شرکت (پیوست ۱۵) و بررسی کفاف یا عدم کفاف دیون از محل فروش آن؛ (بر خلاف نظر اداره حقوقی قوه قضاییه و دستور دادستان محترم کل کشور) (پیوست ۱۶) (پیوست ۱۷)

۵- قیمت‌گذاری کارخانه به ثمن بخش از سوی کارشناس بانک پس از صدور اجراییه نسبت به املاک راهنین؛

۶- عدم ابلاغ آگهی مزایده به راهنین و عدم الصاق آگهی مزایده در محل؛ (آیین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا)

۷- قیمت گذاری املاک راهنین به کمتر از یک سوم ثمن واقعی؛ (پیوست ۱۸)

۸- توجه نکردن به تعطیلی و عملا ورشکست شدن کارخانه از سال ۱۳۹۴ به بعد در مراحل مختلف رسیدگی به پرونده

۹- با توجه به اینکه ملک مورد رهن تنها منزل و سرپناه راهنین می باشد طبق ماده ۵۲۳ و ۵۲۴ قانون آئین دادرسی مدنی، توقیف مورد رهن ممنوع و تخلف می باشد؛ (پیوست ۱۹)

۱۰- عدم توجه قضات محترم در اعمال ماده ۴۷۷ در معاونت قضایی به رأی وحدت رویه شماره ۷۸۸ دیوان عالی کشور و همچنین بخشنامه شماره ۹۰۰۰/۶۷۷۰/۱/۱۰۰ حضرتعالی درخصوص آمره بودن نرخ سود مازاد بر مصوبات بانک مرکزی و شورای پول و اعتبار؛ (پیوست ۲۰) (پیوست ۲۱)

در پایان لازم به ذکر است که با مراجعه مکرر راهنین و وکیلشان، بانک از در اختیار گذاشتن مدارک مرتبط با پرونده امتناع ورزیده که به همین دلیل برخی از مستندات از جمله قراردادهای منعقد شده بانک با شرکت جهت ارائه به حضرتعالی در اختیار نیست؛

پیشاپیش از دستور مساعد جنابعالی تشکر می نمایم؛

با تقدیم احترامات فائقه

اسما قهرمانی

(۰۹۱۲۴۴۰۹۳۸۲)

الهه قهرمانی

(۰۹۳۹۱۰۶۸۲۲۷)

احسان قهرمانی

(۰۹۱۲۱۲۸۱۰۶۳)

فریبا شایگان

(۰۹۱۲۳۶۹۹۳۱۰)