

بسمه تعالی

"دعوت تشکل های مهندسی ساختمان از مردم برای شرکت در انتخابات"

با توجه به بیانات مقام معظم رهبری در مورد شرکت همه آحاد در انتخابات پیش رو و اهمیت حضور جامعه تخصصی صنعت ساختمان ، ۱۵ انجمن مهندسی و کانون سراسری کشوری در قالب تشکل های مهندسی ساختمان استان تهران با صدور بیانیه ای ۱۰ ماده ای نسبت به وضعیت موجود و سیاست های حاکم بر ساخت و ساز شهر تهران که موجب تضییع حقوق بهره برداران ساختمان می گردد هشدار دادند.

دکتر حیدریون رئیس تشکل های ساختمان استان تهران افزود با عنایت به وجود مشکلات در حوزه های مختلف صنعت ساختمان ، از جمله بازار آشفته تولید ، خرید و فروش مسکن ، شیوه های ساخت و ساز سنتی و همچنین ضعف در استحکام و ایمنی ساختمان های احداثی که عمدتاً ناشی از اعمال سیاست های نادرست وزارت راه و شهرسازی و شورای شهر می باشد، تعدادی از انجمن های صنفی صنعت ساختمان آمادگی خود را جهت استیفای حقوق بهره برداران و دستیابی به مسکن مناسب و ایجاد زمینه گفتن مهندسی بین ارکان مختلف صنعت ساختمان از جمله سرمایه گذاران ، سازندگان ، مهندسان و مردم در جهت مطالبه داشتن حق مسکن استاندارد اعلام می دارند.

در ادامه رئیس مشکلات ، معضلات و چالش های بخش ساختمان در شهر تهران که محور **گفتن مهندسی و مطالبه این تشکل** قرار گرفته است به شرح ذیل می باشد :

- ۱- سیاست گذاری های نادرست وزارت راه و شهرسازی ، شورای شهر و سایر نهاد های مربوطه در زمینه مسکن از جمله عدم اجرای صحیح مالیات بر واحدهای خالی و در نهایت ناتوانی در مهار قیمت لجام گسیخته مسکن
- ۲- حق داشتن مسکن ایمن و مقاوم در برابر زلزله برای تمام بهره برداران ساختمان
- ۳- ناتوانی در تولید مسکن ارزان با هدف خانه دار شدن بیش از ۱۲ میلیون نفر از جوانان مستعد ازدواج در سال های آتی
- ۴- عدم تحقق برنامه دولت و شورای شهر در زمینه بازسازی و احیاء سالیانه ۱۰ % از بافت های فرسوده
- ۵- توسعه حاشیه نشینی ، بد مسکنی و بافت های ناکارآمد و مهاجرت شهروندان به شهرک های حاشیه ای
- ۶- ناکارآمدی شورای عالی شهرسازی و سایر ارگان های مربوطه در جلوگیری در احداث ساختمان های بلند مرتبه بر روی گسل های فعال تهران

- ۷- فساد گسترده ناشی از تطویل پروسه اخذ پروانه های ساختمانی در شهرداری
- ۸- ساخت بیش از ۶۵٪ از پروژه های ساختمانی توسط افراد فاقد صلاحیت و کاهش کیفیت و طول عمر ساختمان ها
- ۹- اشتغال فقط ۴۰٪ از مهندسين در تخصص های مرتبط با حوزه ساختمان
- ۱۰- ضعف اساسی حداقل ۳۴٪ از ساختمان های شهر تهران در مقابل زلزله بویژه در بافت های فرسوده

بی تردید مشکلات اشاره شده، سندی بر ناکارآمدی سیاست های موجود در عرصه ساخت و ساز بوده که ناشی از تصمیمات یکجانبه و بدون نگاه کارشناسی در حوزه ساختمان با رویکرد اقدامات سیاسی در شورای شهر تهران به عنوان پارلمان شهری و وزارت راه و شهرسازی می باشد.

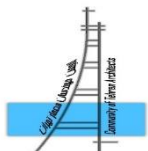
لذا جهت حل مشکلات فوق از مسئولین و احزاب تاثیرگذار در انتخابات شورای شهر تقاضا می گردد تا با درک موقعیت حساس کنونی و مشکلات بیشمار مردم و فارغ از سهمیه بندی های انتخاباتی، در جهت تقویت زمینه گفتمان مهندسی به حضور ایده های تخصصی در مدیریت شهری کمک نمایند.

امید به فردایی بهتر برای آحاد جامعه در بستر شهری آرام و ساختمان هایی مستحکم آرزوی همیشگی ماست.



روابط عمومی

تشکل های مهندسی ساختمان استان تهران



انجمن مهندسان معمار تهران



کانون سراسری انجمن های صنفی
کارفرمایی سازندگان مسکن و ساختمان



انجمن صنفی کارفرمایان
پیمانکاران و شرکتهای ساختمانی
و تاسیساتی و تجهیزاتی
استان تهران



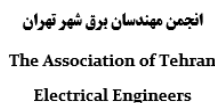
انجمن مهندسان تاسیسات مکانیکی ساختمان تهران



انجمن مهندسان عمران تهران



انجمن صنفی کارفرمایان مهندسی ساخت و مدیریت پروژه



انجمن مهندسان برق شهر تهران
The Association of Tehran
Electrical Engineers



ATEE



جامعه مهندسان نقشه بردار ایران
Iranian Society of Surveying Engineers



انجمن مهندسان نقشه برداری
ماریت تکنیکال ساختمان
استان تهران



انجمن سازندگان مسکن و ساختمان



انجمن سازندگان مسکن و ساختمان



انجمن صنفی مهندسان
ساختمان شهرستان ری



انجمن صنفی مهندسين مشاور
طراح و ناظر ساختمان استان تهران



کانون سراسری پیمانکاران عمرانی ایران



انجمن خدمات آزمایشگاهی تهران